

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 5 «А»  
(в форме совместного присутствия)

Дата проведения собрания: «24» августа 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Бужай С.М.  
кв. № 7 общая площадь - 45 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 475,6 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 374 кв.м., что  
составляет 79 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.  
(В соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
5. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.
6. Избрание совета МКД.
7. Утверждение основных условий договора управления МКД.
8. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления,  
смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о  
принятом решении.
9. Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания  
собственников помещений МКД.

\*Прим. Здесь и далее аббревиатура МКД обозначает многоквартирный  
дом, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 5-а

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решение собственников МКД:

1.1. Выбрать председателя собрания - Бужай С.М.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>-</u>	%
Воздержались	-	<u>-</u>	%

1.2. Выбрать секретаря собрания - Житенко О.В.

**Результаты голосования:**

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

**Приняли решение:** Избрать председателем собрания- Бугаев С.М.  
Секретарём собрания- Уштенко О.В. -

**Решение принято.**

**2.Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Решение собственников МКД:

**2.1. Товарищество собственников жилья**

**Результаты голосования:**

За	-	<u>—</u>	%
Против	-	<u>100</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

**2.2. Управляющая организация**

**Результаты голосования:**

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

**Решение принято:** Выбрать способ управления - управляющую организацию.

**3.Выбор управляющей организации.**

Решение собственников МКД:

Утвердить ООО «УК «Уютный Дом» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД.

**Результаты голосования:**

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

**Решение принято.**

**4. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.**

Слушали Бакунину И.В. с предложением об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 5 «А» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу».

**Результаты голосования:**

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

**Решение принято.**

## 5. Определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

По вопросу повестки дня выступил Тарасов Т.А., который разъяснил, что за выполнение функций председателя Совета МКД, предусмотренные утвержденным положением о Совете МКД и поручениями собственников помещений, а также в целях стимулирования эффективной работы председателя Совета МКД целесообразным является установление избранному на соответствующую должность лицу денежного вознаграждения. Выплата такого вознаграждения возможна на основании гражданско-правового договора. Средства на производство указанных выплат (с учетом необходимых налоговых и страховых отчислений) должны быть собраны с собственников помещений в МКД в зависимости от их доли в праве.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Установить ежемесячный целевой сбор с собственников помещений МКД на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 10 рублей с 1 кв. м. помещения, принадлежащего на праве собственности».

### Результаты голосования:

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>—</u>	%
Воздержались	—	<u>—</u>	%

Решение принято.

## 6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Слушали Бакушину Ю.В. об избрании совета многоквартирного дома в составе, включая председателя МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Избрать Совет МКД в составе: 3 человека

Председатель Совета МКД —

Бугай С.М.

Члены Совета МКД:

Ташдеева Т.В.

Тарасов Т.А.

»

### Результаты голосования:

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>—</u>	%
Воздержались	—	<u>—</u>	%

Решение принято.

## 7. Утверждение основных условий договора управления с ООО «УК «Уютный Дом».

Слушали Бугай С.М. об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом,

предложенного ООО «УК «Уютный Дом» к рассмотрению общим собранием собственников помещений МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «УК «Уютный Дом» согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу».**

**Результаты голосования:**

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>—</u>	%
Воздержались	—	<u>—</u>	%

**Решение принято.**

**8. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.**

Слушали Жаурбекова Т.В. об определении в качестве лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе способа управления МКД (с указанием управляющей организации).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Уполномочить Председателя Совета МКД**

**на подписание договора управления с ООО «УК «Уютный Дом», смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе в качестве способа управления МКД управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом»».**

**Результаты голосования:**

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>—</u>	%
Воздержались	—	<u>—</u>	%

**Решение принято.**

**9. Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.**

Слушали Журав С.М. об установлении приоритета работ по содержанию и ремонту МКД по адресу г. Таганрог, ул. Москатова, д. 5 «А»

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение: Установить приоритетные работы по содержанию МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, д. 5-а (примыкает)

**Результаты голосования:**

За — 100 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Решение принято.**

**10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Толубенко М.В. об определении места хранения протоколов собственников помещений МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома местонахождение единоличного постоянно действующего исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом»».**

**Результаты голосования:**

За — 100 %  
Против — — %  
Воздержались — — %

**Решение принято.**

Собрание завершено в 11 часов 40 минут по московскому времени.

Приложение.

1. Реестр участников общего собрания на 2 листах.

2. Положение о Совете МКД на 4 листах.

3. Договор управления МКД на 14 листах.

«24» августа 2015 г.

Председатель собрания

Дубин | Бугаев С.М. |

Секретарь собрания

Ефен | Умиленко О.В. |