

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43  
(в очной форме) Дата проведения собрания: « 29 » апреля 2016 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников кв. Никоненко А С, Швыдкий В С, Снычева Г А собственники общей площадью 289,6 кв.м  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 671 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 437 кв.м., что составляет 66% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Место проведение: во дворе дома ул. Фрунзе дом 43.

Приглашены: Представители ООО «УК «Уютный Дом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Отказ от исполнения договора управления МКД\* с ООО УК «Мой дом»
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации.
5. Истребование денежных средств, собранных управляющей компанией ООО УК«Мой Дом», для целей содержания и текущего ремонта, но не израсходованных по назначению.
6. Утверждение положения о Совете МКД.
7. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.
8. Избрание Совета МКД.
9. Утверждение основных условий договора управления МКД. Делегирование полномочий ООО «УК»Уютный Дом» для обращения в суд.
- 10.Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.
- 11.Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.
- 12.Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

*\*Прим. Здесь и далее аббревиатура МКД обозначает многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Таганрог ул.Фрунзе, 43.*

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решение собственников МКД:

1.1.Выбрать председателем собрания - Никоненко Алексей Степанович

Результаты голосования :

За - 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

1.2. Выбрать секретарём собрания — Ачкасову Лидию Сергеевну

**Результаты голосования:**

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

**Приняли решение:** Избрать председателем собрания: Никоненко Алексей Степанович

Секретарём собрания: Ачкасову Лидию Сергеевну

**Решение принято**

2. Отказ от исполнения договора управления МКД\*с ООО УК «Мой Дом».

**Слушали:** Николенко А. С. который предложил отказаться от услуг управления управляющей компании ООО УК «Мой Дом». Данная компания абсолютно не занимается нашим домом. В отвратительном состоянии крыша, фасад дома, отопление никакое. Подъезды не ремонтировались. Территория не благоустраивалась. Счётчик учёта тепла не установлен. Зимой мы замерзаем. Компании нашей всё равно. Зачем нам такая компания?! Мы, собственники их содержим только и всё! Предлагаю отказаться от их услуг и выбрать нормальную компанию, где, действительно, люди работают.

**Приняли решение:** Отказаться от исполнения договора управления МКД\*с ООО УК «Мой Дом» в связи с неисполнением условий договора .

**Результаты голосования:**

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

**Решение принято**

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение собственников МКД:

3.1 Товарищество собственников жилья

**Результаты голосования :**

За – нет %

Против – 100%

Воздержались – нет %

3.2. Управляющая организация

**Результаты голосования :**

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

**Решение принято:** Выбрать способ управления - управляющую организацию.

4. Выбор управляющей организации.

**Слушали:** Ачкасову Л.С., которая предложила послушать представителей управляющей компании ООО «УК «Уютный Дом» и рассказать о своей компании. Мы ездили к ним в компанию и всё увидели сами. Также общались с Председателями МКД, которые в управлении данной компании, расположены рядом с нами. Нам понравилось. Предлагаем выслушать самих представителей ООО «УК «Уютный Дом». У нас на собрании присутствует учредитель компании Владыкин Е.В., директор Ткаченко Е.В., гл. инженер и юрист компании.

После обсуждения приняли решение:

Решение собственников МКД:

Утвердить ООО «УК «Уютный Дом» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД с 01.05.2016 г.

**Результаты голосования :**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

**5. Истребование денежных средств, собранных управляющей компанией ООО УК «Мой Дом» для целей содержания и текущего ремонта, но не израсходованных по назначению.**

**Решение собственников МКД :**

Истребовать у ООО УК «Мой Дом» денежные средства, собранные для целей содержания и текущего ремонта МКД, но не израсходованных по назначению. Возврат денежных средств осуществить путём перечисления их на расчётный счёт ООО «УК «Уютный Дом».

**Результаты голосования :**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

**6. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.**

**Слушали** Никоненко А.С. с предложением об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу»**

**Результаты голосования:**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

## **7. Определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.**

По вопросу повестки дня выступила Снычева Г.Л. которая разъяснила, что за выполнение функций председателя Совета МКД, предусмотренные утвержденным положением о Совете МКД и поручениями собственников помещений, а также в целях стимулирования эффективной работы председателя Совета МКД целесообразным является установление избранному на соответствующую должность лицу денежного вознаграждения. Выплата такого вознаграждения возможна на основании гражданско-правового договора. Средства на производство указанных выплат (с учетом необходимых налоговых и страховых отчислений) должны быть собраны с собственников помещений в МКД в зависимости от их доли в праве.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**Устанавливать** ежемесячный целевой сбор с собственников помещений МКД на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,5 руб с кв.м квартиры.

### **Результаты голосования :**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

## **8. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.**

Слушали об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета МКД в составе, включая председателя МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**Избрать Совет МКД в составе:**

**Председатель Совета МКД – Ткаченко И.С.**

### **Члены Совета МКД:**

**Мальшева Т.Я.**

**Ачкасова Л.С.**

**Еремеева М.К.**

**Снычева Г.А.**

**Янченко А.В.**

**Милушев Т.М.**

### **Результаты голосования :**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

**9. Утверждение основных условий договора управления с ООО «УК «Уютный Дом».**

Слушали об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Уютный Дом» к рассмотрению общим собранием собственников помещений МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «УК «Уютный Дом» согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу».**

**Результаты голосования :**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято.**

**10. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.**

Слушали председателя собрания об определении в качестве лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц, в том числе и собственников МКД путём размещения на доске объявлений, установленной на подъездах дома, либо в каждом подъезде жилого дома о принятых решениях, и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе способа управления МКД (с указанием управляющей организации).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

**«Уполномочить Председателя Совета МКД ул. Фрунзе дом 43 на подписание договора управления с ООО «УК «Уютный Дом», смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц, в том числе и собственников МКД ул. Фрунзе дом 43 путём размещения на доске объявлений, установленной на подъездах дома, либо в каждом подъезде жилого дома о принятых решениях, и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе способа управления МКД Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом».**

**Результаты голосования:**

За	– 100 %
Против	– нет %
Воздержались	– нет %

**Решение принято**

**11. Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.**

Слушали Никоненко А.С. об установлении приоритета работ по содержанию и ремонту МКД по адресу г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 (Прилагаются)

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение: Установить приоритетные работы по содержанию МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 (Прилагаются).

**Результаты голосования :**

Результаты голосования:  
За — 100 %  
Против — нет %  
Воздержались — нет %

**Решение принято**

**12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали об определении места хранения протоколов собственников помещений МКД

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«**Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома местонахождение единоличного постоянно действующего исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом»».**

**Результаты голосования :**

За — 100 %  
Против — нет %  
Воздержались — нет %

**Решение принято**

**Собрание завершено в 20.00 часов по московскому времени.**

Приложение.

1. Реестр участников общего собрания на 4 листах.

2. Положение о Совете МКД на 7 листах.

3. Договор управления МКД на 14 листах.

«29» апреля 2016г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
