

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2016

№ 1142

г. Таганрог

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания от 27.04.2016 № 4 постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Таганрога от 09.06.2014 № 1769 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 29.06.2015 № 1910 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 09.06.2014 № 1769».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунова Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2016.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Заместитель начальника
общего отдела

И.В. Адова

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м)
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт	22,60
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение	18,20
3	Жилые дома без одного основного вида удобств	16,45
4	Жилые дома без двух основных видов удобств	19,75
5	Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)	17,25

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

РАСШИФРОВКА

размера платы за жилое помещение для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда со 2 полугодия 2016 года

Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма муниципального или государственного жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не определились со способом управления:

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2016 № 1141 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2016 № 1142 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположены в многоквартирных домах разной степени благоустройства, с отличными друг от друга техническими параметрами. Администрация города Таганрога при расчете размера платы за жилое помещение применяет нормативные показатели для определения стоимости соответствующих работ.

№	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м./мес.
Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)		
Найм		4,10
Содержание жилого помещения		22,60
1.	Управление многоквартирным домом	2,33
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	20,27
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения (за исключением п. 2.2., п.2.3., п. 2.4.)	10,38
2.2.	содержание газового оборудования	0,18
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
2.4.	содержание и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома*	4,13
2.5.	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
2.6.	содержание придомовой территории	2,05
2.7.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)		
Найм		3,94
Содержание жилого помещения		18,20
1.	Управление многоквартирным домом	2,24
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,96
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения (за исключением п.2.2., п. 2.3.)	10,00
2.2.	содержание газового оборудования	0,38
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,53
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
	тепловая энергия	0,40
2.4.	содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,05
2.5.	содержание придомовой территории	2,05
2.6.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95

Жилые дома без одного основного вида удобств		
Найм		3,55
Содержание жилого помещения		16,45
1.	Управление многоквартирным домом	2,01
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	14,44
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения (за исключением п.2.2., п. 2.3.)	9,05
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
Жилые дома без двух основных видов удобств		
Найм		3,19
Содержание жилого помещения		19,75
1.	Управление многоквартирным домом	1,81
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	17,94
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения (за исключением п.2.2., п. 2.3.)	8,21
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,13
	водоснабжение	0,08
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
2.6.	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34
Жилые дома с одним основным видом удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности)		
Найм		2,40
Содержание жилого помещения		17,25
1.	Управление многоквартирным домом	1,36
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15,89
2.1.	содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения (за исключением п.2.2., п. 2.3.)	6,24
2.2.	содержание газового оборудования	1,26
2.3.	содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, в том числе:*	0,05
	электроэнергия	0,05
2.4.	содержание придомовой территории	2,05
2.5.	обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	1,95
2.6.	обеспечение вывоза жидких бытовых отходов	4,34

* - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, жилищные услуги регулируются общим собранием собственников жилья. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается непосредственно собственниками жилых помещений на общем собрании.

При условии принятия решения собственниками помещений, определившихся со способом управления, на общем собрании применять размер платы за содержание жилого помещения, установленный Администрацией города Таганрога, применяется только лишь утвержденная в муниципальном правовом акте величина. Предложения по перечню услуг и работ, а также их объему и цене формирует управляющая организация исходя из перечня общего имущества многоквартирного дома, степени износа строительных конструкций и инженерных сетей, исходя из расходов управляющей организацией на содержание управленческого аппарата, на уплату в бюджет налогов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и т.д.