

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе 55/1
(в форме совместного присутствия)

Дата проведения собрания: «30» октября 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Редущев В.И.
кв. № 85 общая площадь 49,2 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 1807,33 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1394,33 кв. м., что
составляет 77,04 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отказ от исполнения договора управления МКД* с ООО «Турмалин».
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации.
5. Истребование денежных средств, собранных управляющей компанией ООО «Турмалин» для целей содержания и текущего ремонта, но не израсходованных по назначению. Делегирование полномочий ООО «УК «Уютный Дом» для обращения в суд.
6. Утверждение положения о Совете МКД.
7. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.
8. Избрание Совета МКД.
9. Утверждение основных условий договора управления МКД.
10. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.
11. Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

**Прим. Здесь и далее аббревиатура МКД обозначает многоквартирный дом,
расположенный по адресу:*

г. Таганрог, ул. Фрунзе д.55/Корпус-1

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Решение собственников МКД:

1.1. Выбрать Председателем собрания - Лебецкая Василия Ив.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

1.2. Выбрать секретарем собрания - Адамюк Эдуарда Леонид.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания - Лебецкая Василия Ивановича
секретарем собрания - Адамюк Эдуарда Леонидовича.

Решение принято.

2. Отказ от исполнения договора управления МКД с УК "Турмалин"

Решение собственников МКД:

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение собственников МКД:

3.1. Товарищество собственников жилья

Результаты голосования:

За	-	<u>—</u>	%
Против	-	<u>100</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

3.2. Управляющая организация

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято: Выбрать способ управления – управляющую организацию.

4. Выбор управляющей организации.

Решение собственников МКД:

Утвердить ООО «УК «Уютный Дом» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

5. Истребование денежных средств, собранных управляющей организацией ООО «Турмалин» для целей содержания и текущего ремонта, но не израсходованных по назначению.

Решение собственников МКД:

Истребовать у ООО «Турмалин» денежные средства, собранные для целей содержания и текущего ремонта МКД, но не израсходованных по назначению.

Возврат денежных средств осуществить путем перечисления их на расчетный счет ООО «УК «Уютный Дом».

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

6. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали _____ с предложением об утверждении Положения о Совете дома (Приложение №2).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе 55\1 в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

7. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.

По вопросу повестки дня выступил Карачков Е.И., который разъяснил, что за выполнение функций председателя Совета МКД, предусмотренные утвержденным положением о Совете МКД и поручениями собственников помещений, а также в целях стимулирования эффективной работы председателя Совета МКД целесообразным является установление избранному на соответствующую должность лицу денежного вознаграждения. Выплата такого вознаграждения возможна на основании гражданско-правового договора. Средства на производство указанных выплат (с учетом необходимых налоговых и страховых отчислений) должны быть собраны с собственников помещений в МКД в зависимости от их доли в праве.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Установить ежемесячный целевой сбор с собственников помещений МКД на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере ___ рублей за 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности».

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>-</u>	%
Воздержались	-	<u>-</u>	%

Решение принято.

8.Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали Лейшова В.И. об избрании Совета МКД в составе, включая председателя МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД - Лейшова В.И.

Члены Совета МКД:

Карачанов Б.И., Погодина А.П., Адамова Т.М.,
Найрорват Т., Лейшов В.И., Гибриченко А.В.,
Червошенко Е.В., Борисенко Н.С.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>-</u>	%
Воздержались	-	<u>-</u>	%

Решение принято.

9.Утверждение основных условий договора управления с ООО «УК «Уютный Дом». Делегирование полномочий ООО «УК»Уютный Дом» для обращения в суд.

Слушали Лейшова В.И. об утверждении основных условий договора управления МКД, предложенного ООО «УК «Уютный Дом» к рассмотрению общим собранием собственников помещений МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Утвердить основные условия договора управления МКД, предложенные ООО «УК «Уютный Дом» согласно Приложению №3 к настоящему договору» и делегировать полномочия ООО «УК»Уютный Дом» представлять интересы собственников МКД для обращения в суд.

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

10. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.

Слушали Адамюк А. П. об определении в качестве лица, уполномоченного на подписание договора управления, смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе способа управления МКД (с указанием управляющей организации).

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Уполномочить Лебешева Василия Ивановича на подписание договора управления с ООО «УК «Уютный Дом», смет, актов от имени собственников, а также на уведомление заинтересованных лиц и органа государственного жилищного надзора о принятом решении о выборе в качестве способа управления МКД управляющей организацией ООО «УК «Уютный Дом».

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
Против	-	<u>—</u>	%
Воздержались	-	<u>—</u>	%

Решение принято.

11. Установление приоритета работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали _____ об установлении приоритета работ по содержанию и ремонту МКД по адресу: г. Таганрог ул. Фрунзе 55/1

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Установить приоритетные работы по содержанию МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе 33/1

Плани работ по текущему ремонту
кв. 2015г (прилагается)

Результаты голосования:

За	-	<u>100</u>	%
----	---	------------	---

Против - — %
Воздержались - — %

Решение принято.

12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали Лебешев В.Ч. об определении места хранения протоколов собственников помещений МКД.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня на голосование было поставлено решение:

«Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД местонахождение единоличного постоянно действующего исполнительного органа ООО «УК Уютный Дом».

Результаты голосования:

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Решение принято.

Собрание завершено в 19 часов 30 минут по московскому времени.

Приложение.

1. Реестр участников общего собрания на — листах.
2. Положение о Совете МКД на — листах.
3. Договор управления МКД на — листах.

« 30 » октябрь 20 15 г.

Председатель собрания

Абдул | Лебешев В.Ч. |

Секретарь собрания

Адамов | Адамов Е.А. |