

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений о расторжении договора с управляющей организацией и об изменении способа управления многоквартирным домом**

Место проведения общего собрания – г. Таганрог, ул. Октябрьская, 145

Дата и время проведения общего собрания – 23 ноября 2015г. 14 час. 00 мин.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 13.

Число присутствующих на общем собрании:

- собственники жилых помещений - 10

- собственники нежилых помещений - 2

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Ведение протокола поручено секретарю Николаенко О.Л.

**Повестка дня**

- 1) Расторжение договора с управляющей организацией «Уютный дом».
- 2) Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 145.

**Вопрос № 1 повестки дня**

По первому вопросу слушали выступление председателя собрания Цатурян Л.В., который сообщил, что собственники помещений МКД по ул. Октябрьской, 145 не согласны с тарифами на коммунальные услуги управляющей организации «Уютный дом».

Вопрос, поставленный на голосование: расторжение договора с управляющей организацией «Уютный дом».

Голосовали: "За" - 12; "Против" - нет; "Воздержался" – нет.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Уютный дом» в связи с несогласием с тарифами на коммунальные услуги.

**Вопрос № 2 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 145..

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование способа управления МКД	Количество голосов, отданных "ЗА"
1	Непосредственное управление собственниками помещений в МКД	12
2	Создание ТСЖ	
3	Избрание новой управляющей организации	

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: избрать непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является председатель совета многоквартирного дома.

Председатель собрания Мсангуж /Цатурян Л.В./

Секретарь собрания 2 /Николаенко О.Л./

23 ноября 2015г.